

LEADER-Projektbeschreibung	Stand:		
Lokale Aktionsgruppe:	Chiemgauer Alpen		
Projekttitel:	„Vereins-Stadl-Vachendorf“ Kulturelles an seinem Platz		
Antragsteller (ANSt) Trägerschaft: (Antragsteller= Betreiber)	Gemeinde Vachendorf Hauptstr. 15 83377 Vachendorf		
	Kontakt:	Rainer Schroll	
	Projektkoordinator:	Rainer Schroll	
	Tel.: +49 (0) 861 – 699 89	FAX: +49 (0) 861 – 609 50	Mobil: +49 (0)
	E-Mail:	info@vachendorf.de	
Landwirtschaftliche Betriebsnummer	1 8 9 1 6 1 0 0 8 0		
Projektbetreiber (falls abweichend von ANSt)	s.o.		
Projektart	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelprojekt		<input type="checkbox"/> Kooperationsprojekt
Kurzdarstellung des Projekts:			
<p>Die Gemeinde Vachendorf plant in enger Zusammenarbeit mit den Vereinen des Ortes ortsnahe, einen gemeinschaftlich nutzbaren Vereins-Stadl zu errichten. Wesentliches Ziel des Stadls ist die Möglichkeit, sich auf Vereinsebene zu treffen, Sitzungen und Treffen zu planen und durchzuführen, darüber hinaus jedoch auch, Veranstaltungen und Umzüge vorzubereiten und Aufstellungen zu proben.</p> <p>Enge Zusammenarbeit mit den Vereinen und deren engagierte Vorstände ist für die Gemeinde und Gesellschaft ein besonderes Anliegen, weswegen nicht nur das Grundstück der Gemeinde zur Verfügung gestellt, sondern auch das Gebäude durch die Gemeinde gebaut und betrieben werden wird.</p> <p>Die Maßnahmen zielt unter anderem auch darauf ab, das regionale ehrenamtliche Engagement zu unterstützen (Versammlungsort) und die für die Vereinsfeste und öffentlich wirksamen Umzüge zu erhaltenden Gegenstände und Materialien sicher zu verwahren und damit zu erhalten.</p> <p><u>Im Zuge des Projektes sollen nachfolgende Baumaßnahmen und Einrichtungen erfolgen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Baukonstruktion und Vereins-Stadl, • Anschlüsse von Wasser und Strom, • Neben- Vorbereitungsraum mit Sitzgelegenheiten (Tisch Eckbank und Stühle und Regalen), • Toilette mit Wasseranschluss, • Lagerraum mit Ablageflächen, Regalen, • Lichtinstallationen Innen und Außen, • Außenanlage Terrasse mit Sitzgruppen und Bänken, • Vorplatzgestaltung für Vorbereitungsarbeiten (Girlanden binden und Festwägen schmücken), • Parkflächen und Anbindung an die Fahrstraße. 			
Umsetzungszeitraum / Realisierung (Zeitplan):			
Voraussichtlicher Beginn: November 2022		Voraussichtlicher Abschluss: Dezember 2024	
Kostenkalkulation:			
Voraussichtliche Gesamtkosten	Nettokosten:	MwSt.	Bruttokosten
	226.728,75	43.078,46	269.807,21
Beitrag zur Lokalen Entwicklungsstrategie der Chiemgauer Alpen:			
Das Projekt liefert einen wertvollen Beitrag zum Entwicklungsziel (EZ)		EZ.-Nr.:	EZ 3
und hat den größten Bezug dem Handlungsziel (HZ)		HZ.-Nr.:	HZ 3.1

PROJEKT-Darstellung:

Projekt-Lage:

Das Projekt soll in der Gemeinde Vachendorf nahe dem Orts-Zentrum realisiert werden siehe beiliegender amtlicher Lageplan und Planungs-Skizze.

Projektziele:

- Schaffung eines Treffpunktes für engagierte Vereinsmitglieder der Gemeinde Vachendorf,
- Verbesserung der internen Kommunikation und Vorbereitung öffentlich wirksamer Veranstaltungen und Umzüge mit touristischer Zielsetzung,
- Deutliche Erleichterung und Verbesserung der erfolgreichen Vereinsarbeit von ehrenamtlichen Vereinsmitgliedern,
- Aktive Unterstützung des ehrenamtlichen Engagements,
- Sicherung und Erhalt der erfreulich hohen Mitgliederzahlen der Vereine,
- Sicherung, Erhalt des kulturellen Erbes,
- Steigerung der regionalen Identität,
- Deutliche Aufwertung lokaler Ressourcen (Raum und Platz) in der Gemeinde Vachendorf.

Ausführliche Projektbeschreibung:

Hintergrund:

Das gesellschaftliche Leben und gemeinsame Entwicklung der Heimat/ Heimatortes wird durch ein gesundes und gelebtes Brauchtum sowie zumeist durch das Ehrenamt gestaltete Vereinsleben sichergestellt. Neben den großen besucherstarken Veranstaltungen von Vereinen besteht ein hoher Raumbedarf, sich in kleinerer Runde zu treffen, Vereinsarbeiten durchzuführen oder Veranstaltungen vorzubereiten.

Da im ländlichen Raum -so auch der Gemeinde Vachendorf- Räumlichkeiten von Gastwirtschaften oder Privatgrundstücke (Garagen und Lagerräumen) zu Gunsten von Ausbau zu Unterkünften oder Ausbau von Wohnfläche weggefallen sind, besteht seitens der Vereine ein großer Bedarf an Räumlichkeiten zum:

- Treffen und Abstimmen,
- Organisieren und Gestalten,
- Vorbereiten und Aufstellen,
- Lagern, Instandsetzen und Reparieren.

Vor diesem Hintergrund, zur Verbesserung der Arbeitsbedingungen von Vereinen und zum Honorieren des ehrenamtlichen Engagement, hatte sich der Gemeinderat Vachendorf im Zuge des Jahres 2020 und 2021 dazu ausgesprochen, für die ortsansässigen Vereine einen gemeinschaftlichen Vereinsstadel zu errichten.

In den Monaten Oktober bis Dezember 2021 fand in gemeinschaftlicher Abstimmung mit den Vereinsorganen, der Gemeinde und Landratsamt/ Bauabteilung die Suche nach einem geeigneten Standort und Grundstück statt (siehe Anlage).

Nachdem die Arbeitsgruppe einen leicht erreichbaren, zentralen und für die Umsetzung günstigen Platz gefunden hatte, fand zwischen Gemeinde und Vereine eine enge Abstimmung zur gemeinschaftlichen Gestaltung und Einrichtung des Stadel statt März/ April 2022.

Die Entwurfsplanungen wurden entsprechend dem lokalen Bedarf und Anforderungen der Vereine angepasst und ergänzt Mai 2022. Daraufhin wurden die Ergebnisse dem Gemeinderat vorgestellt. Nachfolgende Vereine beteiligten sich bei der Gestaltung:

1. GTEV Edelweiss Vachendorf E.V.
2. Burschenverein,
3. Gartenbauverein,
4. Sport-Club,
5. Krieger- und Soldatengemeinschaft
6. sowie Motorsport-Club.

Nach Einsicht und Diskussion wurde vom Gemeinderat angeregt, die Umsetzung mittels dem LEADER-Förderantrag zur Umsetzung vorzubereiten.

Maßnahme, die mit LEADER gefördert werden sollen:

Die nachfolgenden Maßnahmen und Inhalte sollen gefördert werden:

0. Vorplanungen durch eine/ einen Architekten:

Sowohl für die interne Abstimmung mit den Gemeindeorganen, insbesondere die enge Entwicklung und Gestaltung mit den Vereinen, als auch die Antragstellung, wurde ein Architekt beauftragt, Planungsunterlagen zu entwerfen und auszuarbeiten sowie eine Kostenberechnung durchzuführen.

Vorplanungen, Bauzeichnungen und Kostenberechnung nach DIN 276 3. Ebene sollen durch LEADER gefördert werden.

Ausarbeitung des Fachplanungsbüros mit nachfolgenden Inhalten:

1. Baukonstruktion und Vereins-Stadl:

Die Holzständerkonstruktion soll im alpenländischen Stil erfolgen und mittels Holzverschalung sich in das Landschaftsbild harmonisch einpassen.

2. Anschlüsse von Wasser und Strom mit Toilette:

Für die anfallenden Arbeiten und gemeinsamen Sitzungen im Stadl ist geplant, ein Wasseranschluss zu verlegen und eine Toilette zu installieren.

3. Nebenraum mit Sitzgelegenheiten:

Der abgedämmte Nebenraum mit Vorbereitungsflächen für Vereinszwecke ist mit Sitzgelegenheiten und einem Tisch sowie Regalen ausgestattet. In ihm sollen Veranstaltungen geplant und vorbereitet werden. Neben kleinen Besprechungen kann und soll der Raum als Krankenzimmer/ Kassenraum fungieren, sofern Veranstaltungen auf der Festwiese stattfinden. In dem Nebenraum findet sich darüber hinaus Platz für Kleinteile, die für die Vorbereitung von Veranstaltungen nötig sind (Abspermaterialien, Scheren, Schnüre und Bänder, Verbrauchsmaterial etc.pp.).

4. Lagerraum mit Ablageflächen und Schränken:

Das Lager und der Lagerraum ist ungedämmt und verfügt über verschiedene Abstell- und Lagerflächen. Festwagen, Loipenspurgerät Kanone für Salutschüsse, dem Gestell für den Dorfbrunnen, Kühlaggregaten und der Kuchentheke, Geschirrspüler, der Bar, den Maibaumfiguren, Schwalben für den Maibaum, die große und kleine Bühne (groß und klein) finden Ihren Platz im Erdgeschoss oder auf der Galerie über dem Nebenraum in Regalen.

5. Lichtinstallationen:

Sowohl für die Arbeiten im Stadl/ Lagerraum und dem Nebenraum als auch die Bereiche vor der Hütte müssen mit entsprechenden Lichtinstallationen versehen werden, um Veranstaltungen zu planen und vorzubereiten.

6. Außenanlage Terrasse Vorplatzgestaltung für Vorbereitungsarbeiten Anbindung an die Fahrstraße:

Zur Vorbereitung von Umzügen und der Dekoration von Wagen (Girlanden binden und Festwägen schmücken), soll der Bereich vor dem Stadl entsprechend mit einer Terrasse gestaltet werden und durch einen Weg an die Zuwegung angeschlossen werden. Der Außenbereich soll mit Sitzgarnituren und zwei Bänken gestaltet werden.

Umsetzungs-Schritte:

Meilenstein:	Zeitraum:	Mögliche Präsentation:
1. Projektauftritt / Start	Im Zuge des 4. Quartals 2022	<ul style="list-style-type: none">• Beginn des Projektes mit Presseartikel
2. Umsetzungsphase	1-3. Quartal 2023	<ul style="list-style-type: none">• Zwischenbericht der Maßnahme
3. Abschluss und Abrechnung	3. Quartal 2023	<ul style="list-style-type: none">• Fertigstellung der Maßnahmen mit Pressebericht

PROJEKT- Auswahl: (Beitrag zur Erreichung der LES-Ziele/ Kernkriterien der Projektauswahl)

NACHHALTIGKEITS – Check

Erwartete nachhaltige Wirkung/ Sicherung von Betrieb und Nutzung des Projekts:

Der Vereins-Stadl wird auf dem Gelände des Festplatzes realisiert. Hier ist er harmonisch in den bestehenden Platz mit eingebunden und kann zu größeren Festen einen wertvolle Beitrag leisten.

Die Bauweise des Stadls ermöglicht eine trockene und Sichere Verwahrung von kulturellen Gegenständen und sichert damit den Erhalt und die Langlebigkeit bedeutender Utensilien.

Der Nebenraum ist aufgrund seiner Machart vielfältig nutzbar (Besprechungsraum, Kassenraum und Erste-Hilfe-Raum). Die Vereinsarbeit wird spürbar erleichtert und spart Ressourcen. Für die Pflege sowie den Unterhalt sorgen die Vereine mit der Gemeinde zusammen.

Bezug des Projekts zum Thema „Umwelt“:

Das Projekt erbringt keinen positiven, aber auch keinen negativen Beitrag zum Umweltschutz.

Bezug des Projekts zum Thema „Klima“:

Das Projekt erbringt keinen positiven, aber auch keinen negativen Beitrag zum Klimaschutz.

Bezug des Projekts zum Thema „Demographie“:

Im Stadl können bedeutende Utensilien der Vereine ordnungsgemäß gelagert und dadurch für viele Generationen erhalten werden. Die Lagerung in einem zentralen Gebäude sowie die Vorbereitungsflächen im Nebenraum entlasten die engagierten Vereinsmitglieder und erleichtern die Arbeiten und Vorbereitungen für gemeinsame Veranstaltungen.

Als besonders wertvoll anzusehen sind die neu geschaffenen Räume und Möglichkeiten für gemeinsame Vorbereitungen, dem Knüpfen von Girlanden und Schmücken der Wagen. Genau an solchen Plätzen wird Tradition und Fertigkeiten von Generation zu Generation weitergeben.

PROGRAMM – Check

Innovative Aspekte des Projekts:

Die Schaffung eines Treffpunktes an dem Material gelagert und für verschiedene Feste und Veranstaltungen vorbereitet und aufbereitet werden kann, ist im Ort Vachendorf neu.

Vernetzung des Projekts in der Region / ggf. überregionale Vernetzung:

Vernetzung auf den drei Ebenen Akteure, Sektoren, Projekte:

Akteure: Die Gemeinde Vachendorf hat durch Ihr Engagement bereits im Vorfeld des Projektes Vereine zusammengebracht. Im Zuge der Entwicklungsschritte dieses Projektes, kamen die verschiedenen interessierten Vereine zusammen, haben Ideen und Bedarfe zusammengetragen, ausgetauscht und sich abgestimmt.

Sektoren: Neben dem kulturellen Bereich profitiert vor allem der regionale Tourismus. Darüber hinaus erleichtert die gemeinsame Zusammenarbeit mit der Gemeinde das gesellschaftliche Leben des Ortes.

Projekte: Der Stadl liegt am überregionalen Fahrradweg. Bänke im Außenbereich des Stadl werden zum kurzen Verweilen einladen. Am Festplatz gelegen, wird der Stadl eine Bereicherung für die Abwicklung von Veranstaltungen sein. Darüber hinaus werde im und vor dem Stadl verschiedene Umzüge und Festivitäten (Feiertage/ Hochzeiten) vorbereitet.

Einbindung von Bürgern, Vereinen etc. in das Projekt:

Von der ersten Idee bis zur aktuellen Planungsphase, waren die Bürger und Vereine des Ortes intensiv mit bei der Planung eingebunden. Zusammen mit der Gemeinde wurde gemeinsam entsprechend den Erfordernissen und Bedarfen der Vereine gemeinsam ein passender Standort im Gemeindegebiet gesucht und gefunden. Ebenso fand in gemeinschaftlicher Abstimmung die Gestaltung des Stadls statt.

Bedeutung des Projekts für das LAG-Gebiet:

Das Projekt unterstreicht beispielhaft die Verbundenheit und den Gemeinschaftssinn im ländlichen Raum über die Vereine hinweg, stärkt die Zusammenarbeit von Gemeinde und Vereine, steigert die lokale Identität der Bevölkerung und festigt eine resiliente Gesellschaft.

Übersicht – Beitrag zur Lokalen Entwicklungsstrategie (LES)			
Bezug zur Lokalen Entwicklungsstrategie (LES)			
Das Projekt ...	ist im LES enthalten <input type="checkbox"/> Es beinhaltet Ziele und Maßnahmen des im LES niedergeschriebenen Konzeptes		ist neu <input checked="" type="checkbox"/>
Einordnung unter Entwicklungsziel/e (EZ) mit Handlungsziel/en (HZ):			
<input type="checkbox"/>	EZ	1.	„Attraktivitätssteigerung durch Entwicklung nachhaltiger Tourismus- und Naherholungsstrukturen zur Sicherung und Stärkung als führende Tourismus-Destination in den Bayerischen Alpen“
<input type="checkbox"/>	HZ	1.1	„Verbesserung von Organisationsstrukturen, der Kommunikation und Vermarktung in der Tourismusbranche“
<input type="checkbox"/>	HZ	1.2	„Qualitätssicherung des Angebotes - Attraktivitätssteigerung von bestehenden Freizeiteinrichtungen bis hin zur Qualifizierungsmaßnahmen“
<input type="checkbox"/>	HZ	1.3	„Entwicklung, Planung und Gestaltung von nachhaltigen Nutzungsansätzen zur deutlichen Verbesserung touristischer Infrastruktur im Natur-, Kultur- und Lebensraum für ALLE – Gäste und Einheimische“
<input type="checkbox"/>	HZ	1.4	„Optimierung, Ertüchtigung und Bereicherung vorhandener Basisinfrastruktur in Natur-, Kultur- und Lebensraum durch innovative Ansätze“
<input type="checkbox"/>	EZ	2.	„Sicherung und Stärkung der Alm-, Land- und Forstwirtschaft zur Wahrung und Erhalt der Landeskultur, dem Lebensraum sowie Gebietskulisse Chiemgauer Alpen“
<input type="checkbox"/>	HZ	2.1	„Verbesserung der öffentlichen Wahrnehmung von Alm-, Land- und Forstwirtschaft“
<input type="checkbox"/>	HZ	2.2	„Ertüchtigung von Produktion und Vermarktung alm-, land- und forstwirtschaftlicher Produkte“
<input type="checkbox"/>	HZ	2.3	„Sicherung der wertvollen traditionellen alpinen Bauweise“
<input type="checkbox"/>	HZ	2.4	„Sicherung des Alm- und Forstbetriebs in den Chiemgauer Alpen“
<input checked="" type="checkbox"/>	EZ	3.	„Erhaltung der regionalen Identität und Sicherung des gesellschaftlichen Miteinanders für eine gemeinsame Zukunft“
<input checked="" type="checkbox"/>	HZ	3.1	„Sicherung, Erhalt und Dokumentation des kulturellen Erbes“
<input checked="" type="checkbox"/>	HZ	3.2	„Förderung des gesellschaftlichen Miteinanders“
<input type="checkbox"/>	HZ	3.3	„Sicherung der Daseinsvorsorge in Zeiten des demographischen Wandels“
<input type="checkbox"/>	EZ	4.	„Umsetzung einer klimaneutralen Heimat und mobilen Destination Chiemgauer Alpen“
<input type="checkbox"/>	HZ	4.1	„Förderung, Steigerung lokaler Energiequellen und Nutzung regenerativer Energie“
<input type="checkbox"/>	HZ	4.2	„Förderung der Mobilität in den Chiemgauer Alpen“
<input type="checkbox"/>	HZ	4.3	„Förderung der ELEKTRO-Mobilität in den Chiemgauer Alpen“
<input type="checkbox"/>	EZ	5.	„Steigerung der regionalen Wertschöpfung durch Stärkung lokaler Absatzmärkte, Sicherung regionaler Arbeitsplätze und Ansiedlung innovativer Unternehmen“
<input type="checkbox"/>	HZ	5.1	„Steigerung der Regionalen Wertschöpfung“
<input type="checkbox"/>	HZ	5.2	„Verbesserung der lokalen Arbeitsbedingungen für Unternehmen und Private“

PROZESS – Check: Bezug zur Lokalen Entwicklungsstrategie (LES)			
Das Projekt liefert einen wertvollen Beitrag zur Lokalen Entwicklungsstrategie:			
Das Projekt liefert einen wertvollen Beitrag zum Entwicklungsziel (EZ)			EZ.-Nr.: 3.
„Erhaltung der regionalen Identität und Sicherung des gesellschaftlichen Miteinanders für eine gemeinsame Zukunft“			
Es hat den größten Bezug dem Handlungsziel (HZ)			
„Sicherung, Erhalt und Dokumentation des kulturellen Erbes“			HZ.-Nr.: 3.1
Messbarkeit:			
Kr.*	Indikatoren	Wertung	Zeitraum
QK	Aufbau/ Erarbeitung neuer einheitlicher Strukturen	1	bis 2023
qk	Anzahl über das Projekt erreichte Vereine, Verbände und Schulen	6	bis 2023

ZUSATZWERTUNG:			
Darüber hinaus liefert das Projekt weitere Beiträge zur Lokalen Entwicklungsstrategie:			
Zusätzlich erfüllt es das Entwicklungsziel (EZ)			EZ.-Nr.: 3.
„Erhaltung der regionalen Identität und Sicherung des gesellschaftlichen Miteinanders für eine gemeinsame Zukunft“			
Es hat dabei einen Bezug zu den Handlungszielen (HZ):			
„Förderung des gesellschaftlichen Miteinanders“			HZ.-Nr.: 3.2
Messbarkeit:			
Kr.*	Indikatoren	Wertung	Zeitraum
QK	Deutliche Verbesserung bestehender Angebote, Steigerung des regionalen Standards	1	bis 2022
qk	Anzahl öffentlich wirksamer Berichterstattung	3	bis 2022

Ergänzende Unterlagen zum Projekt:		
• Projekt-Entwicklung ist als Anlage Teil der Projektskizze		<input checked="" type="checkbox"/>
• Projekt-Umsetzungsplanung ist Teil der Projektskizze		<input checked="" type="checkbox"/>
• Kostenplanung ist Teil der Projektbeschreibung		<input checked="" type="checkbox"/>
• Stellungnahmen sind ist als Anlage Teil der Projektskizze	Anzahl:	<input type="checkbox"/>

Finanzierungsplan:

Finanzierungsbeiträge	Betrag €
Eigenmittel:	
Eigene Finanzmittel des Projektträgers (mindestens 10% der förderfähigen Ausgaben):	156.442,84
ggf. weitere Finanzierungsmittel (Spenden, Partner ...):	
Geplante LEADER-Förderung:	
50%, da Einzelprojekt:	113.364,37
Gesamtsumme/ Brutto	269.807,21
Mehrwertsteueranteil (19%)	43.078,46
Gesamtsumme/ Netto	226.728,75

Geplante Finanzierung:

Unter Vorbehalt der LEADER-Förderung stimmt der Projektträger die Gemeinde Vachendorf der Umsetzung des Projektes in seiner Entstehung“ nach den vorliegenden Planungsunterlagen zu.

Der Projektträger Gemeinde Vachendorf übernimmt an der kalkulierten Gesamtsumme von € 269.807,21 Brutto nach Abzug der zu erwartenden Förderung durch das LEADER-Förderprogramm von rund € 113.364,37 Netto den Eigenanteil von rund € 157.00,00 Brutto.

Darüber hinaus verpflichtet sich die Gemeinde nach Umsetzung der Einrichtungen, die **Pflege und Unterhalt im Rahmen der Zweckbindungsfrist** beginnend ab dem Datum des Auszahlungsbescheides der Schlusszahlung zu gewährleisten und **zu übernehmen**.

Ort, Datum

Unterschrift Gemeinde Vachendorf